

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная,8 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир	238
Кол-во нежилых	18
Кол-во парко-мест всего	84

Площадь помещений всего:	21 715,20
в т.ч. жилая	16 817,50
нежилые (без а/парковки)	2 266,10
парковки	2 631,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 335 864,59
Начислено с НДС	12 123 153,81
Оплачено с НДС	12 119 097,21
Долг на конец	1 339 921,19

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 044 916,65	
2	Содержание придомовой территории		796 564,21	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		993 588,82	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		568 260,32	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		218 002,13	
6	Содержание лифтов		703 139,87	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		602 727,87	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		678 763,06	
9	Работы по благоустройству и озеленению		530 161,12	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		212 327,03	
11	Дезинсекция, дератизация		11 066,10	
12	Услуги и работы по управлению		1 271 903,44	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 631 420,61	7 631 420,61	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 391 504,10	2 391 504,10	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 022 924,71</b>	<b>10 022 924,71</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1